

## Pressemitteilung

---

### Lebendige Hülle

**Das PLAZA Grafinger Straße in München von Chapman Taylor mit von HD Wahl in sechs Duraflo<sup>®</sup> Tönen beschichteten Fassadenlamellen.**

*Jettingen-Scheppach, im Dezember 2021.* Bunt, vielfältig und voller Lebensfreude ist es schon jetzt. Das neue Stadtquartier „Werksviertel“ in München entsteht gerade direkt neben dem Münchener Ostbahnhof. Auf einem etwa 39 Hektar großen Areal wird es alles vereinen, was man sich unter moderner Urbanität vorstellt: Kunst, Kultur, Gastronomie, Wohnen, Einkaufsmöglichkeiten, Schulen und Kindergärten, Grünflächen, Sport und Arbeiten liegen hier ganz nah beieinander. Auch architektonisch zeichnet es sich durch seine Vielfalt aus: Neben historischen, umgenutzten Industriebauten glänzen hier einige Gebäude namhafter Planer. Darunter auch das PLAZA Grafinger Straße, entworfen vom Architekturbüro Chapman Taylor aus Düsseldorf.

Beim PLAZA handelt sich um einen Mixed-Use-Komplex im Nordosten des Werksviertel-Geländes zwischen Haager, Grafinger und Hanne Hiob Straße. Seine Basis bildet ein durchgängiges Erdgeschoss, in dem sich auf rund 5000 Quadratmetern Fläche ein Nahversorgungszentrum befindet. Darüber entwickeln sich vier separate Baukörper als Blockrandbebauung um einen intensiv begrünten Innenhof - öffentlich zugänglich über eine großzügige Freitreppe lädt er zum Verweilen abseits des Trubels ein. Die Baukörper gliedern sich in ein klassisches Hotel, ein modernes Boarding House, ein Bürogebäude sowie ein Gebäude für Fitness und Gesundheit.

Dem Gesamtkomplex kommt sowohl funktional als auch formal eine verbindende Funktion zu. Vielfältige Blickbezüge, der Wechsel zwischen geschlossen und offen gestalteten Gebäudebereichen und die Farbigkeit und Materialität der Fassaden schaffen Bezüge zur Umgebung. Gleichzeitig entsteht durch die prägnante Ästhetik des Baus eine hohe Eigenständigkeit mit Wiedererkennungseffekt.

### Pressestelle

Proesler Kommunikation GmbH  
Karlstraße 2  
72072 Tübingen  
Germany  
Tel: +49 (0) 70 71 234 16  
Fax: +49 (0) 70 71 234 18  
info@proesler.com  
www.proesler.com

Dabei wirken besonders die lamellierten Fassadenelemente einprägsam. Wie ein Band wickeln sie sich um große Teile des Erdgeschosses. Der L-förmige Bürobau im Norden des Geländes setzt sich von den übrigen Gebäudeteilen ebenfalls durch die besondere Fassadengestaltung ab. Bei der fast keramisch wirkenden Lamellenstruktur in warmen Gold-, Bronze- und Grautönen handelt es sich um eine Vorhangfassade mit Alu-U-Profilen auf schwarzem Aluminiumblech. Die Oberfläche wirkt für eine Metallfassade unerwartet natürlich.

Der Gestaltungsleitfaden für das Wohngebiet im Werksviertel schrieb warme Erdtöne vor. Das angrenzende Gewerbegebiet ist durch metallverkleidete Gebäude in Silber- und Grautönen geprägt. Die Gestaltung des PLAZA Grafinger Straße nimmt beide Elemente auf und vereint sie in der Lamellenstruktur der Fassade: Sechs Farben wiederholen sich nach dem Zufallsprinzip und spiegeln so die Umgebung wieder: Zwei Grautöne repräsentieren das industrielle Erbe, vier warme Gold- und Kupfertöne spiegeln die Wohnkultur wider. Aus der Ferne verschmelzen die einzelnen, verschiedenfarbigen Lamellen zu einer lebendigen Oberfläche, die in Farbe und Helligkeit subtil variiert.

Die U-Profile aus Aluminium wurden von HD Wahl mit der Premium-Beschichtung Duraflon® versehen. Die Planer hatten sich ganz bewusst für das Nasslacksystem auf Fluorpolymerbasis entschieden: „Vor allem in Bezug auf Langlebigkeit, Farbfestigkeit und Robustheit haben wir höchste Qualität benötigt, da die Fassade von ihren Farbnuancen lebt und bis auf Straßenniveau reicht.“, erklärt Projektleiter Andrew Mackay von Chapman Taylor und ergänzt: „Zudem war es mit diesem System, im Gegensatz zu anderen Systemen, möglich, die gewünschten Farbabstufungen exakt abzubilden“. Nicht nur das präzise Abbilden der Farbtöne wurde durch den Einsatz von Duraflon® möglich. Die besonders langlebige Beschichtung behält auch bei widrigen Umweltbedingungen sowohl den ursprünglich applizierten Farbton als auch den individuell für das PLAZA eingestellten Metallic-Effekt. Ein positiver Nebeneffekt der Premium-Beschichtung - gerade im innerstädtischen Umfeld - ist ihre hohe Widerstandsfähigkeit bei Verschmutzungen. Graffiti können von der wartungs-

armen Oberfläche leicht entfernt werden, der dem Material eigene Easy-to-Clean-Effekt sorgt dafür, dass Schmutz einfach mit dem Regenwasser abgespült wird oder nicht anhaftet.

Seit November 2019 ist das PLAZA Grafinger Straße für Besucher und Bewohner des Werksviertels das Highlight auf dem neuen Areal. Dank seiner gelungenen Gestaltung und des gezielten Einsatzes nachhaltiger und langlebiger Materialien wird das Gebäude auch in Zukunft ein echter Hingucker bleiben.

<b>Objekt</b>	PLAZA Grafinger Straße, München
<b>Fertigstellung</b>	November 2019
<b>Bauherr</b>	R&S Immobilienmanagement GmbH, München/DE
<b>Architektur</b>	Chapman Taylor, Düsseldorf/DE, Projektleitung: Andrew Mackay, Leenete Tazhicherry
<b>Landschaftsarchitektur</b>	SAMY Freiraumarchitektur, München/DE
<b>Ausschreibung, Vergabe, Bauleitung</b>	Gassmann und Grossmann Baumanagement GmbH, München/DE
<b>Fachplanung - TGA</b>	IBF Ingenieurgesellschaft mbH, München/DE
<b>Fachplanung - Tragwerksplanung</b>	Ametsbichler + Lehr Ingenieurgesellschaft mbH, München/DE
<b>Metallbau</b>	Dodel Metallbau GmbH, Ulm/DE
<b>Oberfläche</b>	Duraflon® RAL 7021 Schwarzgrau, Duraflon® RAL 9006 Weißaluminium, Duraflon® Rostrot, Duraflon® Sandgold, Duraflon® Bright Bronze, Duraflon® Darkgrey, Duraflon® Beigemetallic, appliziert von HD Wahl GmbH, Jettingen- Scheppach/DE

#### **Weitere Informationen**

HD Wahl GmbH  
Dieselstr. 6-8  
89343 Jettingen-Scheppach  
Deutschland  
Tel. +49(0)8225/999-0  
Fax +49(0)8225/999-10  
info@hdwahl.de  
www.hdwahl.de

## **Textumfang**

ca. 4400 Zeichen

Abdruck frei – Belegexemplar an Proesler Kommunikation erbeten

## **Fotos und Text stehen für Sie unter folgendem Downloadlink zum Speichern bereit:**

[http://download.proesler.com/hd\\_wahl\\_plaza\\_muenchen.zip](http://download.proesler.com/hd_wahl_plaza_muenchen.zip)

### **Über DURAFLON®**

Duraflon® ist eine Fluorpolymer-Einbrennlackierung für Metallbauteile in der Fassade mit höchster Beständigkeit. Die Farbauswahl dieses Nasslackverfahrens ist nahezu unbegrenzt und das Angebot an Glanz-, Eisenglimmer- und Struktureffekten lässt keine Wünsche offen. Die UV-Stabilität und chemische Beständigkeit der Lackierung ermöglichen Farbechtheit und Glanzhaltung über viele Jahre. Ihre Oberfläche ist nicht nur äußerst langlebig und beständig gegen Witterungseinflüsse. Durch ihre „Easy-to-Clean“-Technologie lassen sich darüber hinaus Verschmutzungen leicht entfernen oder haften erst gar nicht an. Die Lebenszykluskosten werden mit Duraflon® nachhaltig minimiert. Duraflon® verfügt über eine EPD (Umweltproduktdeklaration) nach ISO 14025 und EN 15804.

[www.duraflon.com](http://www.duraflon.com)

### **Über HD Wahl**

HD Wahl unterstützt als Spezialist für professionelle Oberflächenveredelungen Architekten bei der Entwicklung und Umsetzung von innovativen, werthaltigen und langlebigen Gebäudehüllen aus Aluminium. Seit über 50 Jahren bietet das inhabergeführte, mittelständische Unternehmen mit Sitz in Jettingen-Scheppach bei Augsburg ein breites Spektrum an Veredelungsverfahren für den Fassaden- und Metallbau. Für die Gestaltung der Oberfläche von Aluminium-Blechen, -Profilen und anderen Fassadenbauteilen entwickeln die erfahrenen Beschichtungsexperten in enger Zusammenarbeit mit Architekten maßgeschneiderte, individuelle Lösungen. Bei der Wahl der passenden Oberfläche werden Standort, Einsatzbereich und Budget als entscheidende Faktoren berücksichtigt. Aufträge jeglicher Größenordnung werden termingerecht abgewickelt.

[www.hdwahl.de](http://www.hdwahl.de)