

Pressemitteilung

Hoch hinaus

SKAIO-erstes Hybrid-Holzhochhaus in Deutschland mit Aluminiumfassade, beschichtet mit Duraflon® von HD Wahl

Jettingen-Scheppach, Juli 2019. Die Stadt Heilbronn ist Ausrichter der diesjährigen Bundesgartenschau und bietet den Besuchern nicht nur Gartenattraktionen, sondern initiierte ergänzend gleich die Gestaltung eines ganzen Stadtquartiers mit vielfältigen Gebäudestrukturen und -konzepten. Passend zum grünen Thema ist das deutschlandweit erste Holzhochhaus Teil des Stadtausstellungsgeländes am Neckarbogen. Entworfen wurde das „SKAIO“ vom Berliner Architekturbüro Kaden+Lager, das seit vielen Jahren Konzepte für den urbanen Holzbau entwickelt und umsetzt.

Auf den ersten Blick sieht man dem SKAIO nicht an, dass es zum größten Teil aus Holz gebaut wurde. Mit seiner silbermetallisch schimmernden Aluminiumfassade erhebt es sich mit 34 Metern Höhe über die Dachlinie der benachbarten Gebäude und setzt ein Zeichen am Eingang der Stadtausstellung. Holz macht den größten Teil der Konstruktion aus und wurde hier zusammen mit Stahlbeton, Stahl und einer metallischen Außenhaut eingesetzt: Während der Erschließungskern sowie die tragenden Bauteile in Untergeschoss, Sockelgeschoss und erstem OG aus Stahlbeton gefertigt wurden, besteht die Tragstruktur in den oberen acht Geschossen aus einer Holz-Stahl-Hybridkonstruktion nach dem Skelettbauprinzip. Sämtliche Decken sind aus Brettsperrholz, die Stützen und Wände des Baus wurden aus blockverleimtem Brettschichtholz gefertigt. Es kamen etwa 1300 Kubikmeter FSC-zertifiziertes Fichtenholz aus nachhaltiger Forstwirtschaft zum Einsatz, das vorwiegend aus deutschen Wäldern stammt. Gleichzeitig wurde beim SKAIO mit vorgefertigten Elementen gearbeitet, was wiederum die Bauzeit deutlich verkürzte.

Eine Herausforderung bei Hochhäusern aus Holz ist der Brandschutz. Kaden+Lager haben dafür zusammen mit Spezialisten eine Reihe effizienter Lösungen gefunden: Nicht nur, dass der Erschließungskern aus Stahlbeton realisiert wurde – einem Material, das per se nicht brennbar ist. In ihm herrscht dank spezieller Ventilatoren auch ein Überdruck, der das Treppenhaus

Pressestelle

Proesler Kommunikation GmbH
Karlstraße 2
72072 Tübingen
Germany
Tel: +49 (0) 70 71 234 16
Fax: +49 (0) 70 71 234 18
info@proesler.com
www.proesler.com

dauerhaft rauch- und feuerfrei hält. Eine Hochdruck-Feinnebellöschanlage ergänzt das Konzept, ebenso wie die Tatsache, dass alle tragenden Elemente aus Holz der Feuerwiderstandsklasse F90 entsprechen. Auch die Verwendung einer hinterlüfteten Außenwandverkleidung aus Aluminiumblechen dient dem Brandschutz. Das geringe Gewicht von Aluminium sprach zusätzlich für den Einsatz an dem insgesamt vergleichsweise leichten Baukörper.

Der Spezialist für die Veredlung von Aluminiumbauteilen in der Fassade, HD Wahl, hat die Bleche mit der Premium-Lackierung Duraflon® versehen. Sie ist nicht brennbar und äußerst widerstandsfähig gegen Witterungs- und Umwelteinflüsse, sodass die Holzkonstruktion optimal geschützt ist. Farbigkeit und zartmetallischer Schimmer in einem hellen Duraflon®-Grauton vermitteln die Leichtigkeit der Hybridbauweise auch nach außen. Außerdem genügt die Oberfläche hohen Nachhaltigkeitsansprüchen: Duraflon®, lackiert von HD Wahl, verfügt über eine Umweltproduktdeklaration, EPD, vom Institut Bauen und Umwelt e.V.. Ihre Lebensdauer entspricht der einer gesamten Fassade. Im Werk von HD Wahl in Jettingen-Scheppach wird sie nach höchsten Umweltstandards gefertigt: Die moderne Beschichtungsanlage des Unternehmens unterbindet die Emission schädlicher flüchtiger organischer Verbindungen, VOCs, komplett.

Auf den insgesamt zehn Ebenen des SKAIO findet man neben Gewerbe- Gemeinschafts- und Nebenräumen im Erdgeschoss kleinere Wohnungen, in der Regel mit einer Größe zwischen 40 und 70 Quadratmetern in den Obergeschossen. Diese können bei Bedarf zusammengeschaltet werden. Eine Dachterrasse mit einem weiten Ausblick über das Bundesgartenschau-Gelände sowie ein Fahrradabstellraum und eine Küche mit Waschsalon zur gemeinschaftlichen Nutzung ergänzen das Raumkonzept.

Die Frage, warum das SKAIO nicht komplett aus Holz ist, beantwortet Architekt Markus Lager in der BR-Fernsehsendung „Gut zu wissen“: „Man erzielt einen sehr viel höheren Impact auf die Klimaziele von Paris, wenn man *mehr* Gebäude mit einem hybriden Anteil baut, weil es sehr viel einfacher ist, als *wenige* Gebäude mit einem kompletten Holzanteil zu bauen.“

Wer Holz also nicht dogmatisch, sondern wie das Architekturbüro Kaden + Lager in einer cleveren Kombination mit anderen Baustoffen und Produkten mit Nachhaltigkeitsanspruch einsetzt, leistet einen wichtigen Beitrag dazu, dass umweltverträgliche

Baustoffe wie Holz auch im urbanen Kontext selbstverständlicher werden.

- Objekt** SKAIO, Heilbronn
Fertigstellung März 2019
Bauherr Stadsiedlung Heilbronn GmbH, Heilbronn/DE
Architektur Kaden + Lager GmbH, Berlin/DE
Generalunternehmer Ed. Züblin AG, Bereich Heilbronn/DE
Metallbau Christian Pohl GmbH, Köln/DE
Oberfläche Durafon® RAL 860-M, appliziert von HD Wahl GmbH, Jettingen-Scheppach/DE
Tragwerksplanung bauart Konstruktions GmbH & Co. KG, Lauterbach/DE
Technische Gebäudeausrüstung: IFB Ingenieure GmbH, Bad Teinchen-Zavelstein/DE
Fassadentechnik Priedemann Fassadenberatung GmbH, Berlin/DE
Brandschutzkonzept Dehne, Kruse Brandschutzingenieure GmbH & Co. KG, Gifhorn/DE
Werk- und Montageplanung Holzbau Ingenieurbüro von Fragstein GmbH, Landau/DE
Nachhaltigkeitsberater »BAUES WUNDER« Lambertz & Friesdorf Beratende Ingenieure PartGmbH, Bergisch Gladbach/DE

Weitere Informationen

HD Wahl GmbH
Dieselstr. 6-8
89343 Jettingen-Scheppach
Deutschland
Tel. +49(0)8225/999-0
Fax +49(0)8225/999-10
info@hdwahl.de
www.hdwahl.de

Textumfang

Ca. 4500 Zeichen
Abdruck frei – Belegexemplar an Proesler Kommunikation erbeten

Über DURAFLO[®]

Duraflon[®] ist eine Fluorpolymer-Einbrennlackierung für Metallbauteile in der Fassade mit höchster Beständigkeit. Die Farbauswahl dieses Nasslackverfahrens ist nahezu unbegrenzt und das Angebot an Glanz-, Eisenglimmer- und Struktureffekten lässt keine Wünsche offen. Die UV-Stabilität und chemische Beständigkeit der Lackierung ermöglichen Farbechtheit und Glanzhaltung über viele Jahre. Ihre Oberfläche ist nicht nur äußerst langlebig und beständig gegen Witterungseinflüsse. Durch ihre „Easy-to-Clean“-Technologie lassen sich darüber hinaus Verschmutzungen leicht entfernen oder haften erst gar nicht an. Die Lebenszykluskosten werden mit Duraflon[®] nachhaltig minimiert. Duraflon[®] verfügt über eine EPD (Umweltproduktdeklaration) nach ISO 14025 und EN 15804.

www.duraflon.com

Über HD Wahl

HD Wahl unterstützt als Spezialist für professionelle Oberflächenveredelungen Architekten bei der Entwicklung und Umsetzung von innovativen, werthaltigen und langlebigen Gebäudehüllen aus Aluminium. Seit über 50 Jahren bietet das inhabergeführte, mittelständische Unternehmen mit Sitz in Jettingen-Scheppach bei Augsburg ein breites Spektrum an Veredelungsverfahren für den Fassaden- und Metallbau. Für die Gestaltung der Oberfläche von Aluminium-Blechen, -Profilen und anderen Fassadenbauteilen entwickeln die erfahrenen Beschichtungsexperten in enger Zusammenarbeit mit Architekten maßgeschneiderte, individuelle Lösungen. Bei der Wahl der passenden Oberfläche werden Standort, Einsatzbereich und Budget als entscheidende Faktoren berücksichtigt. Aufträge jeglicher Größenordnung werden termingerecht abgewickelt.

www.hdwahl.de